



TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES EINFAMILIENHAUSES VERTRAGSNUMMER 0801

GEBÄUDEKONSTRUKTION

1. Fundament:

- Klimabodenplatte LEGALETT Grundheizung Erdgeschoss

2. Konstruktionswände und Decke:

- Leichte Skelettkonstruktion ABBUNDZENTRUM

3. Dämmung:

- Zelluloseflocken 25/20 cm

4. Innentrennwände:

- Leichte Skelettkonstruktion, Mineralwolle ISOVER

5. Treppe:

- Kieferholz

6. Lüftung:

- Lüftungskanäle aus elastischen TUBEFLEX Rohren
- Luftaustauschzentrale STIEBEL ELTRON mit Wärmerückgewinnung und Fernsteuerung

7. Dach:

- Dach mit vier Schrägen – Dachziegel
- Wasserabflusssystem
- Konstruktion: wie Konstruktionswände und Decke

ARBEITEN UND MATERIALIEN ZUR INNEREN FERTIGSTELLUNG

8. Wände:

- Gipskartonplatten
- Verstärkte Tapete

ARBEITEN UND MATERIALIEN ZUR ÄUßEREN FERTIGSTELLUNG

9. Putz und Verkleidung:

- Silikatputz
- Klinker- oder Silikatziegel
- Holzverkleidung

10. Türen:

- Verstärkte Außentür aus Holz/ holzähnlichem Material

11. Fenster:

- Fenster aus Holz/ holzähnlichem Material mit Rollläden

INNERE INSTALLATIONEN

12. Frisch- und Abwasserinstallation:

Lokalisierung entsprechend dem Gebäuderiss

- Kalt- und Warmfrischwasserinstallation aus PP- Rohren mit Verteilung an Entnahmestellen

- Sanitäre Abwasserinstallation aus PVC- Rohren mit Verteilung an Annahmestellen
- Die Quelle der Wassererwärmung ist ein elektronischer Durchlauferhitzer STIEBEL ELTRON 120/240 l
- Anschlüsse für Sanitäranlagen:
Spüle, Toilettenschüssel, Waschbecken, Wanne/ Dusche, Waschmaschine, Wasserzähler
- Der Ausstattungsstandard beinhaltet sanitäre Anlagen und Armaturen nach Ermessen des Verkäufers

13. Elektrische Installationen:

Lokalisierung entsprechend dem Gebäuderiss

- Elektrische Installation mit Niederspannung 240/400 V mit Potentialausgleichsleitung, Erdungsleitung, Schutz vor Stromschlägen und Schalttafel
- Licht- und Steckdoseninstallation
- Folgende Lokalisierungen sind vorgesehen:
Anschlüsse für die Innenbeleuchtung, Beleuchtung außen am Haus, Steckdosen und Energieversorgung von: Kühlschrank, Spülmaschine, Dampfabzug, Waschmaschine, Wasserdurchlauferhitzer, elektrischer Herd
- Die Standardausstattung beinhaltet keine Innenbeleuchtung, keine elektrischen Geräte sowie keine zusätzliche Beheizung des Dachgeschosses

GELÄNDEBEWIRTSCHAFTUNG (auf zusätzlichen Antrag)

14. Befestigter Untergrund:

- Weg zum Hauseingang- Pflasterstein
- Einfahrt vor dem Haus- Pflasterstein

15. Bezäunung:

- Frontbezäunung an der Straßenseite- nicht vorgesehen
- Zwischen den Grundstücken- nicht vorgesehen

16. Äußere Installationen:

- Wasseranschluss an der Gartenseite
- Außenbeleuchtung an der Eingangs- und Gartenseite
- Steckdose an der Gartenseite

17. Mülltonne

- Gesonderte Stelle für die Mülltonne
- Stromkasten

18. Geländegestaltung, Humus

ABSTELLPLÄTZE (auf zusätzlichen Antrag)

19. Konstruktion:

- Holzüberdachung für ein Auto

**Für jedes Haus ist eine individuelle Messung der Nebenkosten projektiert:
Wasserverbrauch, elektrische Energie (in zwei Tarifen).**